

## Pilot Schimmelexpert 29 oktober 2024

Aanwezig: 5.1.2.e en 5.1.2.e

### Constateringsbrief aanleveren RX Mission

Kunnen wij de woningcorporaties wijzen op hun zorgplicht? Dit kan door een concept van het adviesrapport in te brengen als casus bij een van de juristen. Met hen kijken we of er een gestandaardiseerde brief richting de corporaties mogelijk is.

We spreken af dat 5.1.2.e en 5.1.2.e een casus voorbereiden aan de hand van de eerder ontvangen voorbeeldrapportage. De uitkomsten hiervan delen we met 5.1.2.e 5.1.2.e daarna leggen we e.e.a. voor aan 5.1.2.e

### Deadline

Bureau Cauberg heeft aangegeven dat zij in week 47 plek hebben om te starten met de opnames. Zij gaven aan dat de deadline van eind februari al vrij krap is, 5.1.2.e zal vragen of de vervroeging van twee weken uitkomt.

### Verstrekking Rapportage

We kiezen voor optie B: zelfde rapport voor de wooncorporaties als voor de bewoner voorzien van een disclaimer. 5.1.2.e stuurt de disclaimer rond, daarna bekijken we of we er daadwerkelijk mee gaan werken.

### Korte- en lange termijn maatregelen:

We spreken af dat we de resultaten van de schimmelonderzoeken onderverdelen in groot- en klein onderhoud. Bij klein onderhoud hanteren we een hersteltermijn van 6-12 weken, bij groot onderhoud bepalen we de termijn en het vastleggen met een jurist. Deze principeafspraken met de wooncorporaties (en verdere uitleg over de pilot) worden door 5.1.2.e en 5.1.2.e gemaakt. Hierbij gaan we uit van 1 afspraak per woningbouw binnen nu en 3 weken.

### Opdrachtbrief

We wachten tot eind deze week op reactie van 5.1.2.e op de aanpassingen van de opdrachtbrief. Na ontvangst neemt 5.1.2.e contact op met Cauberg.

## **Excellijst**

SSH en Portaal moeten door 5.1.2.e nog worden voorgelegd, hier horen we volgende week meer over. De Pilot bestaat in totaal nu uit 10 woningen. Graag de afdeling Wonen en 5.1.2.e informeren dat we resterende woningen niet oppakken met een toelichting.

5.1.2.e heeft de Excelplanning aangepast (zie bijlage 2 in de mail). Alle n.a.v. deze bijeenkomst zijn in de kolommen verwerkt. Als actiepunt is hier ook afstemmen Pilot met DISQ toegevoegd.

## **Stroomschema**

5.1.2.e verzoekt aan een ieder om het stroomschema werkwijze inspecteurs (zie bijlage 3) goed door te nemen. De volgende keer bespreken we deze, daarna wordt e.e.a. verwerkt in een duidelijke werkinstructie.

## **Agenda volgende keer**

- Actielijst doornemen;
- Opleiding inspecteurs bespreken;
- Stroomschema bespreken;
- Stand van zaken RX Mission

## **Volgende afspraak**

Maandag 11 november 11.00 uur, via Teams